



ประกาศโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์

ที่ 50/2569

เรื่อง จ้างเหมางานจัดการอาคาร และงานวิศวกรรม กลุ่มอาคารหอพัก 5 อาคาร
(อาคารนวมิยยันต์, อาคารนวมิยพัฒน์, อาคารพยาบาลรสิต, อาคารกุลพิพัฒน์ และ อาคาร 4240)
โดยประกาศเชิญชวนทั่วไป

โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ สภากาชาดไทย มีความประสงค์จะประกาศเชิญชวนทั่วไป ตามเอกสารประกาศเชิญชวน
ทั่วไป งานจ้างเหมางานจัดการอาคาร และงานวิศวกรรม กลุ่มอาคารหอพัก 5 อาคาร (อาคารนวมิยยันต์, อาคารน
วมิยพัฒน์, อาคารพยาบาลรสิต, อาคารกุลพิพัฒน์ และ อาคาร 4240) โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ สภากาชาดไทย

คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

1. ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นนิติบุคคลรายเดียวผู้มีอาชีพรับจ้างงานบริหารจัดการอาคารและงานวิศวกรรมอาคาร
มีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนทั่วไป ประเภทอาคารพักอาศัย ในวงเงินไม่น้อยกว่าปีละ
7,000,000 บาท (เจ็ดล้านบาทถ้วน) เป็นผลงานสัญญาเดียวซึ่งทำกับทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจ จำนวน
อย่างน้อย 1 สัญญา หรือเอกชน จำนวนอย่างน้อย 1 สัญญา โดยอยู่ระหว่างดำเนินการ หรือ ทำงานแล้ว
เสร็จภายในระยะเวลา 5 ปี นับถึงวันที่ลงประกาศนี้ และเป็นผลงานโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตาม
กฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่น ๆ ซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็น
ราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่น่าเชื่อถือ
2. ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นนิติบุคคลที่มีการจดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยมาแล้วไม่น้อยกว่า 10 ปี และมีทุน
จดทะเบียนที่ชำระแล้วไม่น้อยกว่า 5,000,000.00 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) โดยมีหลักฐานการจดทะเบียนซึ่ง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ออกให้หรือรับรองให้ไม่เกิน 6 เดือน นับถึงวันยื่นเอกสารประกาศ
เชิญชวนทั่วไป
3. ผู้เสนอราคาต้องใช้งานแอปพลิเคชันที่มีมาตรฐานความปลอดภัย และสามารถแก้ไขได้ตามความต้องการ
ของผู้ว่าจ้างได้ โดยมีฟังก์ชันการใช้งาน ประกอบด้วย งานบริหารจัดการอาคาร และ วิศวกรรม สามารถ
ปรับปรุงและพัฒนา Application ให้รองรับกับการปฏิบัติงานของฝ่ายการเงินของโรงพยาบาลฯ โดยมี
ฟังก์ชันการทำงานดังนี้ งานบริการแจ้งซ่อมและติดตามสถานะ, งานบริการออกไปแจ้งหนี้ค่าสาธารณูปโภค
แบบแยกรายเตียง สามารถดูประวัติการชำระเงินและหน่วยการใช้สาธารณูปโภคย้อนหลังได้ตลอด
ระยะเวลาการพักอาศัย, งานบริการแจ้งเตือนรับพัสดุ, งานบริการติดต่อสื่อสารและเสนอแนะร้องเรียนผ่าน
กล่องข้อความแบบ Real Time, งานสำรวจประเมินความพึงพอใจ, งานแจ้งประกาศข่าวสาร โดย
Application ของผู้เสนอราคาจะต้องสามารถแจ้งเตือนในโทรศัพท์มือถือของผู้พักอาศัยได้
4. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นนิติบุคคลล้มละลาย
5. ผู้เสนอราคาต้องไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
6. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นนิติบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ
หรือสภากาชาดไทย
7. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางผู้ว่าจ้าง
8. ผู้เสนอราคาจะต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล
ของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
9. ผู้เสนอราคาจะต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้รับจ้างรายอื่น ณ วันประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่
เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

10. ผู้เสนอราคาจะต้องไม่มีคุณสมบัติหรือลักษณะต้องห้ามอื่นตามประกาศของคณะกรรมการควบคุมและกำกับดูแลการจัดซื้อจัดจ้าง
11. ผู้เสนอราคาต้องมีระบบบริหารงานคุณภาพมาตรฐาน เช่น ISO 9001 หรือ ISO 41001 หรือเทียบเท่า
12. ผู้เสนอราคาต้องมีประสบการณ์ในการร่วมถูกตรวจประเมินคุณภาพมาตรฐานสากล เช่น ISO 9001, ISO 14001 ภายในระยะเวลาไม่เกิน 6 ปี นับจากวันที่ยื่นเอกสารประกอบหลักฐานการเสนอราคา
13. ผู้เสนอราคาต้องแสดงสำเนาใบการเงินและเอกสารสรุปข้อมูลด้านการเงินย้อนหลัง 3 ปี นับจากวันที่ยื่นเอกสารประกอบหลักฐานการเสนอราคา โดยใบการเงินดังกล่าวต้องได้รับการรับรองเอกสารจากผู้ตรวจสอบบัญชี
14. ผู้เสนอราคาต้องแสดงหลักฐานกรรมธรรม์ประกันภัยการชำระค่าเบี้ยประกันภัยในปัจจุบัน ที่เป็นการประกันภัยประเภทความรับผิดชอบความเสียหายทุกชนิด หรือ ประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก
15. หากผู้เข้าร่วมเสนอราคาไม่มาลงทะเบียนดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมตามเวลาที่กำหนดไว้ไม่มีสิทธิยื่นของเสนอราคา
16. ผู้เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนและปฏิบัติตามเงื่อนไขใน ข้อ 1 - 15 ข้างต้นทุกประการ และในกรณีที่ผู้เข้าเสนอการรายใดปฏิบัติไม่ถูกต้องตามเงื่อนไขดังกล่าว ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เข้าเสนอการรายนั้น ๆ

หมายเหตุ : หากโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ สภากาชาดไทย ตรวจสอบพบในภายหลังว่า คุณสมบัติของผู้เสนอราคา ไม่ครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ โรงพยาบาลฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสัญญาบริการกับผู้เสนอราคา

กำหนดดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ในวันที่ 7 กรกฎาคม 2569 เวลา 13.30 ถึง 16.00 น. ณ ห้องประชุม 1219 อาคารอาคารภูมิสิริมังคลานุสรณ์ ชั้น 12 โซน C

กำหนดการยื่นซองประกาศเชิญชวนทั่วไป ในวันที่ 15 กรกฎาคม 2569 เวลา 09.00 น. ถึง 12.00 น. ณ ห้องประชุม 2 อาคารจอดรถหลังที่ 3 ชั้น 13 ฝ่ายจัดซื้อจัดจ้างและบริหารสินทรัพย์

กำหนดเปิดซองราคาและพิจารณาผลการประกาศเชิญชวนทั่วไป ในวันที่ 3 สิงหาคม 2569 เวลา 08.00 น. ถึง 16.00 น. ณ ห้องประชุม 1219 อาคารอาคารภูมิสิริมังคลานุสรณ์ ชั้น 12 โซน C

การยื่นซองประกาศเชิญชวนทั่วไปผู้เสนอราคาจะต้องมายื่นซองด้วยตนเองหรือโดยผู้แทนซึ่งได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือห้ามยื่นซองประกาศเชิญชวนทางไปรษณีย์

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประกาศเชิญชวนทั่วไป ในราคาชุดละ 1,000.00 บาท ได้ที่อาคารจอดรถหลังที่ 3 ชั้น 13 ฝ่ายจัดซื้อจัดจ้างและบริหารสินทรัพย์ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ระหว่างวันที่ 23 มิถุนายน 2569 ถึงวันที่ 6 กรกฎาคม 2569 หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 02-256-4000 ต่อ 2310 ในวันเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 19 มิถุนายน 2569

(รองศาสตราจารย์ ดร.นายแพทย์จิรุตม์ ศรีรัตนบัลล์)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์